

Bereitstellung von ALKIS® - Daten im Format Shape und CSV

Stand: 06/2024

Das vorliegende Dokument beschreibt die standardisierte Bereitstellung von Objekten aus ALKIS® auf Grundlage des Web Feature Services (WFS) des Open Geospatial Consortiums (OGC) und ist in der Schemavariante „Vereinfachtes Datenaustauschschemata“ für die Abgabeformate Shape und CSV spezifiziert.

Gemäß der AdV-Produktspezifikation „ALKIS-WFS und Ausgabeformate (Shape, CSV) 2.0.1“ werden folgende Objektarten im Land Sachsen-Anhalt bereitgestellt:

- Flurstueck
- GebaeudeBauwerk
- KatasterBezirk
- Nutzung
- NutzungFlurstueck
- Verwaltungseinheit
- FlurstueckEigentuemmer

Die folgenden Objektarten werden nicht in die Formate Shape bzw. CSV umgesetzt:

- Bodenschätzung, Bewertung;
- Klassifizierung (Straßen- und Wasserrecht);
- Bau-, Raum- oder Bodenordnungsrecht;
- Punktlayer (z. B. AX_Punktort für Gebäude- oder Grenz-; AP oder Sicherungspunkte);
- Historisierung;
- Schutzgebiete (Natur-, Umwelt- oder Bodenschutzrecht; Wasserrecht), Schutzzonen.

Durch einen anderen Datenaufbau im vereinfachten Datenaustauschschemata ergeben sich folgende grundsätzliche Besonderheiten und Einschränkungen:

- Multiple Relationen bzw. Attribute sind im vereinfachten Datenaustauschschemata nicht zulässig. Daher müssen fachlich komplexere Strukturen, wie sie in ALKIS® vorliegen, in eine flachere Struktur überführt werden. Multiple Attribute werden daher in einem einzigen Text-Attribut (Ausnahme CSV-Datei) – jeweils durch Feldtrenner getrennt – zusammengefasst.
- Die komplexe Struktur der Eigentumsverhältnisse des Liegenschaftskatasters verhindert eine vollständige Abbildung im Format Shape, da Verschachtelungen und Multiplizitäten von Attributen grundsätzlich nicht möglich sind. Unvollständige Eigentumsangaben sind aus fachlichen Gründen nicht akzeptabel. Daher wurde die Struktur einer CSV-Datei entwickelt, in der sich die Eigentumsangaben abbilden lassen. Diese werden redundant in einzelnen Zeilen abgelegt (z. B. Flurstück mit 2 Eigentümern - Erfassung in zwei Zeilen jeweils mit gleichen Inhalten zu Grundbuch, Flurstück, Lagebezeichnung, etc.).
- Es erfolgt keine Umsetzung von Sonderzeichen und Umlauten.
- Flächenangaben werden stets mit zwei Nachkommastellen (z. B. „1124,00“) ausgegeben.

Beschreibung der Objektart „Flurstueck“ (Shape)

Die Objektart beinhaltet die wesentlichen Angaben zum Flurstück, ergänzt um Angaben zur Lagebezeichnung sowie flurstücksbezogene Angaben zur tatsächlichen Nutzung.

Attributname	Beschreibung	Datentyp	Bemerkung	Beispiel
oid	OID mit Suffix	C(18)	OID des ALKIS-Flurstücks + Suffix „FL“	DESTLIKA0001p6F2FL
aktualit	Beginn Lebenszeitintervall des Objekts	C(11)	Datumsangabe ohne Uhrzeit in UTC	2024-01-10Z
idflurst	Bezug zur ID des entsprechenden AX_Flurstueck	C(16)	AX_Flurstueck/objid	DESTLIKA0001p6F2
flaeche	Flurstück - amtliche Fläche	N(12.2)	AX_Flurstueck/amtlicheFlaeche	1124,00
flstkennz	Flurstückskennzeichen	C(20)	AX_Flurstueck/flurstueckskennzeichen	152118003009790144__
land	Land - Bezeichnung	C(254)	AX_Flurstueck/gemarkung/AX_Gemarkung_Schluesel/land >> AX_Bundesland/bezeichnung	Sachsen-Anhalt
landschl	Land - Schlüssel	C(2)	AX_Flurstueck/gemarkung/AX_Gemarkung_Schluesel/land	15
gemarkung	Gemarkung - Bezeichnung	C(254)	AX_Flurstueck/gemarkung/AX_Gemarkung_Schluesel >> AX_Gemarkung/bezeichnung	Klostermansfeld
gemaschl	Gemarkung - Schlüssel	C(6)	AX_Flurstueck/gemarkung/AX_Gemarkung_Schluesel	152118
flur	Flur - Bezeichnung	C(254)	Die ersten 9 Zeichen aus: AX_Flurstueck/flurstueckskennzeichen >> AX_GemarkungsteilFlur/bezeichnung	3
flurschl	Flur - Schlüssel	C(9)	Die ersten 9 Zeichen aus: AX_Flurstueck/flurstueckskennzeichen	152118003
flstnrzae	Flurstücksnummer - Zähler	C(5)	AX_Flurstueck/flurstuecksnummer/AX_Flurstuecksnummer/zaehler	979
flstnrnen	Flurstücksnummer - Nenner	C(4)	AX_Flurstueck/flurstuecksnummer/AX_Flurstuecksnummer/nenner	144
regbezirk	Name des Regierungsbezirks	C(254)	AX_Flurstueck/gemeindezugehoerigkeit/AX_Gemeindekennzeichen/land + regierungsbezirk >> AX_Regierungsbezirk/bezeichnung	Regierungsbezirk
regbezschl	Schlüssel des Regierungsbezirks	C(3)	AX_Flurstueck/gemeindezugehoerigkeit/AX_Gemeindekennzeichen/ land + regierungsbezirk	150
kreis	Kreisname	C(254)	AX_Flurstueck/gemeindezugehoerigkeit/AX_Gemeindekennzeichen/land + regierungsbezirk + kreis >> AX_KreisRegion/bezeichnung	Mansfeld-Südharz
kreisschl	Kreisschlüssel	C(5)	AX_Flurstueck/gemeindezugehoerigkeit/AX_Gemeindekennzeichen/land + regierungsbezirk + kreis >> AX_KreisRegion/schlueselGesamt	15087
gemeinde	Gemeindename	C(254)	AX_Flurstueck/gemeindezugehoerigkeit/AX_Gemeindekennzeichen >> AX_Gemeinde/bezeichnung	Klostermansfeld
gmdschl	Amtlicher Gemeindeschlüssel	C(8)	AX_Flurstueck/gemeindezugehoerigkeit/AX_Gemeindekennzeichen	15087260
abwerecht	Abweichender Rechtszustand	C(31)	AX_Flurstueck/abweichenderRechtszustand true="Abweichender Rechtszustand" false="Kein abweichender Rechtszustand"	Kein abweichender Rechtszustand
lagebeztxt	Zusammengeräumter String aus Lagebezeichnungen	C(254)	s. u.	Siebigerröder Straße 40
tntxt	Zusammengeräumter String aus Abschnittsfläche	C(254)	s. u.	Wohnbauflaeche; 11224

Bildungsregel der Lagebezeichnung:

1. Hat ein Flurstück nur eine Lagebezeichnung, so bleibt diese 1:1 erhalten:
 - [Lagebezeichnung1] [Hausnummer1]: *A-Straße 5*
2. Hat ein Flurstück mehrere Hausnummern mit identischer Lagebezeichnung, so sollen die Hausnummern hintereinander mit Komma getrennt ausgegeben werden:
 - [Lagebezeichnung1] [Hausnummer1], [Hausnummer2]: *A-Straße 1, 3*
 - [Lagebezeichnung1] [Hausnummer1], [Hausnummer2]: *A-Straße 1a, 1b*
3. Hat ein Flurstück mehrere Lagebezeichnungen, so sollen diese unter Anwendung von Nr. 2 mit Semikolon getrennt hintereinander ausgegeben werden:
 - [Lagebezeichnung1] [Hausnummer1]; [Lagebezeichnung2] [Hausnummer2]:
A-Straße 1a; B-Straße 5a
 - [Lagebezeichnung1] [Hausnummer1], [Hausnummer2]; [Lagebezeichnung2] [Hausnummer3]:
A-Straße 1a, 5a; B-Straße 67a

Bildungsregel der Tatsächlichen Nutzung:

Name der Nutzungsart und Quadratmeter mit einem Semikolon „;“ abgetrennt. Mehrere Tatsächliche Nutzungen werden durch „|“ getrennt.
Industrie und Gewerbefläche; 800|Gruenland; 300

Beschreibung der Objektart „GebäudeBauwerk“ (Shape)

Die Objektart beinhaltet alle ALKIS-Objekte, die für die zentrale Bereitstellung der Hausumringe Deutschland über die ZSHH aufbereitet werden. Darüber hinaus sind Bauteile (z. B. Tiefgaragen) als eigenständige Objekte in der Objektart GebäudeBauwerk enthalten.

Attributname	Beschreibung	Datentyp	Bemerkung	Beispiel
oid	OID mit Suffix	C(18)	OID des ALKIS-Gebäudes/Bauwerks + Suffix „BL“	DESTLIKA0001p7fqBL
aktualit	Beginn Lebenszeitintervall des Objekts	C(11)	Datumsangabe ohne Uhrzeit in UTC	2024-01-10Z
gebnuetzbez	Objektklasse des Originalobjektes	C(254)	Die Bezeichnung der Objektart ist aus der entsprechenden Definition des ALKIS-Objektartenkataloges zu entnehmen.	Gebäude
funktion	Gebäudefunktion als zusammengeräumter String	C(254)	Bei mehreren Funktionen ist als Trennzeichen das Semikolon „;“ zu verwenden. Verwendete Objektart /[gebäudefunktion weitereGebäudefunktion AX_Bauteil bauart	Wohngebäude
gfkzshh	Kennung Objektart mit Gebäude- Bauwerksfunktion	C(10)	wird mit einem Wert belegt, wenn das Objekt in der detaillierten Auflistung aller festgelegten Gebäude- und Bauwerksfunktionen für ALKIS gemäß der Datenformatbeschreibung Hausumringe Deutschland (HU-DE) definiert ist.	31001_1000
rellage	Relative Lage zur Erdoberfläche	C(254)	AX_Gebäude/lageZurErdoberfläche AX_Bauteil/lageZurErdoberfläche	Unter der Erdoberfläche
name	Eigennamen, volkstümlicher Name oder die Bezeichnung des Gebäudes als zusammengeräumter String	C(254)	Bei mehreren Eigennamen ist als Trennzeichen das Semikolon „;“ zu verwenden. Verwendete Objektart /name Verwendete Objektart /zweitname	Grüne Zitadelle
anzahlgs	Anzahl der oberirdischen Geschosse des Gebäudes	N(3)	in LSA werden keine Geschosshzahlen geführt	leer
gmdschl	Amtlicher Gemeindeschlüssel	C(8)	AX_Flurstueck/gemeindezugehoerigkeit/ AX_Gemeindekennzeichen	15087260
lagebeztxt	Zusammengeräumter String aus Lagebezeichnungen	C(254)	siehe Bildungsregel der Lagebezeichnung bei der Objektart „Flurstueck“	Siebigerröder Straße 40

Beschreibung der Objektart „KatasterBezirk“ (Shape)

Die Objektart beinhaltet die Verwaltungseinheiten des Liegenschaftskatasters.

Die Gemarkung ist ein Katasterbezirk, der eine zusammenhängende Gruppe von Flurstücken umfasst. Er kann von Gemarkungsteilen/Fluren unterteilt werden.

Attribut-name	Beschreibung	Daten-type	Bemerkung	Beispiel
oid	OID mit Suffix	C(11)	Präfix „DE“ + Schlüssel des Katasterbezirks	DE152118003
aktualit	Beginn Lebenszeitintervall des Objekts	C(11)	Datumsangabe ohne Uhrzeit in UTC	2024-01-10Z
art	Enumeration: - Gemarkung - Gemarkungsteil/Flur	C(254)		Flur Gemarkung
name	Name des Katasterbezirks	C(254)	AX_Gemarkung/bezeichnung AX_GemarkungsteilFlur/bezeichnung	3 Klostermansfeld
schluessel	Schlüssel der Gemarkung oder der Flur	C(9)	AX_Gemarkung/schluessel AX_GemarkungsteilFlur/schluessel	152118003
gemeinde	Zusammengeräumter String aus Gemeindezugehörigkeiten	C(254)	AX_Flurstueck/gemeindezugehoerigkeit/ AX_Gemeindekennzeichen >> AX_Gemeinde/bezeichnung (mehrere Nennungen werden durch ein Semikolon „;“ getrennt)	Klostermansfeld
gmdschl	Zusammengeräumter String aus Amtlichen Gemeindegemeinschaften	C(254)	AX_Flurstueck/gemeindezugehoerigkeit/ AX_Gemeindekennzeichen (mehrere Nennungen werden durch ein Semikolon „;“ getrennt)	15087260
uebobjekt	OID des nächsten übergeordneten Objekts	C(9)	Bildung wie bei oid. Kardinalität: 0 bei Gemarkung, 1 bei Flur.	152118
ueboname	Name des nächsten übergeordneten Objekts	C(254)	Kardinalität: 0 bei Gemarkung, 1 bei Flur	Klostermansfeld

Beschreibung der Objektart „Nutzung“ (Shape)

In dieser Objektart sind die wesentlichen Inhalte aller Objekte aus dem Objektartenbereich Tatsächliche Nutzung zusammengefasst. In Sachsen-Anhalt werden folgende Objektarten geführt:

AX_Fliessgewaesser, AX_Hafenbecken, AX_StehendesGewaesser AX_Bergbaubetrieb, AX_FlaecheBesondererFunktionalerPraegung, AX_FlaecheGemischterNutzung, AX_Friedhof, AX_Halde, AX_IndustrieUndGewerbeflaeche, AX_SportFreizeitUndErholungsflaeche, AX_TagebauGrubeSteinbruch, AX_Wohnbauflaeche, AX_Gehoelz, AX_Heide, AX_Landwirtschaft, AX_Moor, AX_Sumpf, AX_UnlandVegetationsloseFlaeche, AX_Wald, AX_Bahnverkehr, AX_Flugverkehr, AX_Platz, AX_Schiffsverkehr, AX_Strassenverkehr, AX_Weg

Attribut-name	Beschreibung	Daten-type	Bemerkung	Beispiel
oid	OID mit Suffix	C(18)	OID des ALKIS-TN-Flächenobjekts + Suffix „TN“	DESTLIKA0009vFXsTN
aktualit	Beginn Lebenszeitintervall des Objekts	C(11)	Datumsangabe ohne Uhrzeit in UTC	2024-01-10Z
nutzart	Nutzungsart	C(254)	Die Bezeichnung der Objektart ist aus der entsprechenden Definition des ALKIS-Objektartenkataloges zu entnehmen.	Wohnbauflaeche
bez	textliche Bezeichnung der Attributart	C(254)	Die textliche Bezeichnung (Attributarten) der aufgeführten Objektarten sind auszuwerten	Sportanlage
name	Eigename des Objektes als zusammengeräumter String	C(254)	in LSA werden keine Eigennamen geführt	leer

Beschreibung der Objektart „NutzungFlurstueck“ (Shape)

Diese Objektart beinhaltet neue Objekte, die durch die Geometrierverschneidung von AX_Flurstueck und den Objekten der Grundfläche der Objektartengruppe „Tatsächliche Nutzung“ entstehen.

Attribut-name	Beschreibung	Daten-type	Bemerkung	Beispiel
oid	OID mit Suffix	C(18)	Kombiniert: OID des ALKIS-TN- Flächenobjekts + OID des ALKIS- Flurstücks + Suffix „TF“	DESTLIKA0009vFXs DESTLIKA0001p6OfTF
aktualit	Beginn Lebenszeitintervall des Objekts	C(11)	Datumsangabe ohne Uhrzeit in UTC	2024-01-10Z
nutzart	Nutzungsart	C(254)	Die Bezeichnung der Objektart ist aus der entsprechenden Definition des ALKIS-Objektartenkataloges zu entnehmen.	Wohnbauflaeche
bez	textliche Bezeichnung der Attributart	C(254)	Die textliche Bezeichnung (Attributarten) der aufgeführten Objektarten sind auszuwerten	Sportanlage
name	Eigename des Objektes als zusammengeräumter String	C(254)	in LSA werden keine Eigennamen geführt	leer
flstkennz	Flurstückskennzeichen des verschnittenen Flurstücks	C(20)	AX_Flurstueck/flurstueckskennzeichen	152118003002460145__

Beschreibung der Objektart „VerwaltungsEinheit“ (Shape)

Diese Objektart beinhaltet festgesetzte Grenzlinien (Verwaltungsgrenzen), die den Zuständigkeitsbereich einer Gemeinde, einer Verwaltungsgemeinschaft, eines Kreises/ kreisfreie Stadt, eines Regierungsbezirkes oder eines Bundeslandes repräsentiert. Die Objekte können aus bestehenden Objektarten wie z. B. AX_Flurstueck gebildet und weiter aggregiert werden. Es sind immer die entsprechenden Katalogdaten hinzuzuziehen.

Attribut-name	Beschreibung	Daten-type	Bemerkung	Beispiel
oid	OID abgeleitet aus AGS	C(17)	Präfix „DE“ + Amtlicher Gemeindegeschlüssel (AGS)	DE15087260
aktualit	Beginn Lebenszeitintervall des Objekts	C(11)	Datumsangabe ohne Uhrzeit in UTC	2024-01-10Z
art	Enumeration: - Bundesland - Regierungsbezirk - Kreis / kreisfreie Stadt - Verwaltungsgemeinschaft / Einheitsgemeinde - Gemeinde	C(254)		Gemeinde
name	Name der Verwaltungseinheit	C(254)	Bezeichnung aus Katalogobjekt Verwendete Objektart/bezeichnung	Klostermansfeld
rs	amtliche Regionalschlüssel	C(15)	Bildungsregel: 12-stellig {LL}{R}{KK}{VVVV}{GGG} L = Land R = Regierungsbezirk K = Kreis V = Verwaltungsgemeinschaft G = Gemeinde	15 0 87 5052 260
ags	amtliche Gemeindegeschlüssel	C(11)	Bildungsregel: 8-stellig {LL}{R}{KK}{GGG} L = Land R = Regierungsbezirk K = Kreis G = Gemeinde	15 0 87 260
uebobjekt	OID des nächsten übergeordneten Objekts	C(17)	Präfix „DE“ + Amtlicher Gemeindegeschlüssel (AGS)	DE15087000
ueboname	Name des nächsten übergeordneten Objekts	C(254)		Mansfeld-Südharz

Beschreibung der Objektart „FlurstueckEigentuemmer“ (CSV)

Diese Objektart wird in einer CSV-Datei mit der folgenden Struktur abgegeben. Die hier dargestellten Zeilen entsprechen in der CSV-Datei einer Spalte. Sind multiple Attribute vorhanden, werden bis auf die abweichenden Dateninhalte, Informationen redundant in Zeilen abgelegt.

Attribut-name	Beschreibung	Bemerkung	Beispiel
flstkennz	Flurstückskennzeichen	AX_Flurstueck/flurstueckskennzeichen	152118003009790144__
amtsgericht	Bezeichnung Amtsgericht	AX_Dienststelle/bezeichnung	Amtsgericht Eisleben
grundbuchbezirk	Grundbuchbezirk	AX_Buchungsblattbezirk/bezeichnung	Klostermansfeld
gbbz	Grundbuchbezirk als Zahl	AX_Buchungsblattbezirk/schlueselGesamt	152118
blatt	Buchungsblattnummer mit Buchstabenerweiterung	AX_Buchungsblatt/Buchungsblatt-nummerMitBuchstabenerweiterung	4711A
lfdnrbestandsvz	Lfd. Nr. im Bestandsverzeichnis	AX_Buchungsstelle/laufendeNummer	0001
buchungsart	Buchungsart	AX_Buchungsstelle/buchungsart	Wohnungs-/Teileigentum
miteigentumsanteil	Miteigentumsanteil am Grundstück oder Anteil am Recht.	AX_Buchungsstelle/anteil	500/1000
artrechtsgemeinschaft	Art des für die Gesamthandgemeinschaft maßgebenden Rechtsverhältnisses	AX_Namensnummer/artDerRechtsgemeinschaft	Erbengemeinschaft
anteileigentuemmer	Anteil der Berechtigten in Bruchteilen (Par. 47 GBO) an einem gemeinschaftlichen Eigentum (Grundstück oder Recht).	AX_Namensnummer/anteil	1/2
eigentuemmer	namensbestandteil	AX_Person/nachnameOderFirma	Mustermann
vorname	Vorname des Eigentümers	AX_Person/vorname	Maximilian
namensbestandteil	Namensbestandteil enthält z. B. Titel	AX_Person/namensbestandteil	Baron
akademischergrad	Akademischer Grad der Person	AX_Person/akademischerGrad	Dr.
geburtsname	Geburtsname des Eigentümers	AX_Person/geburtsname	Müller
geburtsdatum	Geburtsdatum des Eigentümers	AX_Person/geburtsdatum	24.11.1964
strassehausnummer	Zusammengeräumter Text aus Straße und Hausnummer der hinterlegten Anschrift	AX_Anschrift/strasse, AX_Anschrift/hausnummer	Mansfelder Strasse 18
plz	Postleitzahl der hinterlegten Adresse	AX_Anschrift/postleitzahlPostzustellung	06308
ort	Postalischer Ort der hinterlegten Adresse	AX_Anschrift/ort_Post	Klostermansfeld
herkunft	Gibt an, aus welcher Datenquelle die Anschrift kommt.	AX_Anschrift/qualitaetsangaben/AX_DQOhneDatenerhebung/herkunft	Angabe durch die Person Bodenordnungsstelle Einwohnermeldeamt Grundbuchamt Kataster Meldestelle