

Teilmarkt	Kategorie	Landkreis/kreisfreie Stadt	Jahr	I. Quartal	II. Quartal	III. Quartal	IV. Quartal	Gesamt
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Land Sachsen-Anhalt	2023	803	886	983	1002	3674
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Land Sachsen-Anhalt	2024	878	1042	1141	1073	4134
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Land Sachsen-Anhalt	2025	885	1018	1044	805	3752
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Altmarkkreis Salzwedel	2023	34	29	27	34	124
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Altmarkkreis Salzwedel	2024	29	34	37	38	138
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Altmarkkreis Salzwedel	2025	28	34	40	36	138
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Anhalt-Bitterfeld	2023	70	76	65	71	282
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Anhalt-Bitterfeld	2024	77	97	86	91	351
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Anhalt-Bitterfeld	2025	66	75	23	25	189
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Börde	2023	88	104	111	105	408
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Börde	2024	109	93	102	115	419
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Börde	2025	102	82	116	67	367
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Burgenlandkreis	2023	70	82	91	87	330
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Burgenlandkreis	2024	77	101	105	89	372
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Burgenlandkreis	2025	92	110	89	72	363
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Dessau-Roßlau, Stadt	2023	15	21	24	18	78
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Dessau-Roßlau, Stadt	2024	19	19	32	29	99
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Dessau-Roßlau, Stadt	2025	24	21	0	0	45
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Halle (Saale), Stadt	2023	18	15	20	25	78
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Halle (Saale), Stadt	2024	21	28	27	33	109
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Halle (Saale), Stadt	2025	18	36	32	29	115
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Harz	2023	74	103	103	127	407
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Harz	2024	96	126	136	112	470
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Harz	2025	109	120	139	75	443
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Jerichower Land	2023	45	43	75	61	224
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Jerichower Land	2024	60	67	68	74	269
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Jerichower Land	2025	40	62	65	77	244
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Magdeburg, Landeshauptstadt	2023	27	34	34	33	128
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Magdeburg, Landeshauptstadt	2024	22	30	38	51	141
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Magdeburg, Landeshauptstadt	2025	20	33	46	35	134
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Mansfeld-Südharz	2023	85	80	95	105	365
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Mansfeld-Südharz	2024	88	100	119	118	425
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Mansfeld-Südharz	2025	103	106	107	76	392
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Saalekreis	2023	98	112	111	107	428
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Saalekreis	2024	105	111	138	107	461
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Saalekreis	2025	109	122	132	114	477
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Salzlandkreis	2023	78	77	77	89	321
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Salzlandkreis	2024	76	86	114	100	376
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Salzlandkreis	2025	78	92	103	72	345
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Stendal	2023	39	40	52	60	191
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Stendal	2024	46	60	61	55	222
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Stendal	2025	40	56	64	67	227
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Wittenberg	2023	62	70	98	80	310
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Wittenberg	2024	53	90	78	61	282

Teilmarkt	Kategorie	Landkreis/kreisfreie Stadt	Jahr	I. Quartal	II. Quartal	III. Quartal	IV. Quartal	Gesamt
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Wittenberg	2025	56	69	88	60	273
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Land Sachsen-Anhalt	2023	580	644	719	699	2642
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Land Sachsen-Anhalt	2024	705	805	904	831	3245
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Land Sachsen-Anhalt	2025	666	715	659	333	2373
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Altmarkkreis Salzwedel	2023	30	21	22	28	101
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Altmarkkreis Salzwedel	2024	19	22	29	28	98
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Altmarkkreis Salzwedel	2025	22	25	25	21	93
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Anhalt-Bitterfeld	2023	54	57	47	52	210
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Anhalt-Bitterfeld	2024	56	69	61	62	248
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Anhalt-Bitterfeld	2025	45	53	14	1	113
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Börde	2023	62	80	88	67	297
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Börde	2024	100	85	89	95	369
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Börde	2025	84	68	80	49	281
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Burgenlandkreis	2023	44	59	63	61	227
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Burgenlandkreis	2024	58	77	75	66	276
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Burgenlandkreis	2025	65	74	48	19	206
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Dessau-Roßlau, Stadt	2023	11	19	21	13	64
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Dessau-Roßlau, Stadt	2024	18	16	19	23	76
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Dessau-Roßlau, Stadt	2025	17	12	0	0	29
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Halle (Saale), Stadt	2023	12	9	14	15	50
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Halle (Saale), Stadt	2024	17	22	19	25	83
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Halle (Saale), Stadt	2025	13	28	22	11	74
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Harz	2023	54	71	71	87	283
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Harz	2024	83	103	116	88	390
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Harz	2025	88	80	95	47	310
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Jerichower Land	2023	29	35	53	42	159
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Jerichower Land	2024	51	41	56	58	206
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Jerichower Land	2025	29	38	39	5	111
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Magdeburg, Landeshauptstadt	2023	17	25	24	30	96
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Magdeburg, Landeshauptstadt	2024	22	29	37	47	135
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Magdeburg, Landeshauptstadt	2025	19	29	33	25	106
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Mansfeld-Südharz	2023	62	60	73	79	274
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Mansfeld-Südharz	2024	69	71	91	81	312
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Mansfeld-Südharz	2025	64	71	70	16	221
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Saalekreis	2023	55	69	77	72	273
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Saalekreis	2024	68	72	104	82	326
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Saalekreis	2025	82	81	76	48	287
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Salzlandkreis	2023	67	51	50	54	222
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Salzlandkreis	2024	72	78	101	87	338
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Salzlandkreis	2025	62	71	86	38	257
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Stendal	2023	34	32	44	42	152
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Stendal	2024	33	46	47	48	174
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Stendal	2025	32	35	30	31	128
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Wittenberg	2023	49	56	72	57	234

Aktuelle Grundstücksmarktbeobachtungen - Bebaute Grundstücke
Stand: 31. Dezember 2025 (IV. Quartal), veröffentlicht am 06.03.2026

Teilmarkt	Kategorie	Landkreis/kreisfreie Stadt	Jahr	I. Quartal	II. Quartal	III. Quartal	IV. Quartal	Gesamt
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Wittenberg	2024	39	74	60	41	214
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Wittenberg	2025	44	50	41	22	157
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Land Sachsen-Anhalt	2023	130	139	125	130	130
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Land Sachsen-Anhalt	2024	120	125	125	130	125
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Land Sachsen-Anhalt	2025	130	139	130	135	134
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Altmarkkreis Salzwedel	2023	134	135	120	165	135
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Altmarkkreis Salzwedel	2024	99	114	115	161	123
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Altmarkkreis Salzwedel	2025	138	103	94	114	110
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Anhalt-Bitterfeld	2023	98	139	95	120	113
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Anhalt-Bitterfeld	2024	125	120	120	120	120
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Anhalt-Bitterfeld	2025	123	130	57	75	110
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Börde	2023	180	150	140	170	155
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Börde	2024	135	160	131	160	149
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Börde	2025	158	160	170	178	165
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Burgenlandkreis	2023	140	113	120	118	120
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Burgenlandkreis	2024	150	120	125	105	125
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Burgenlandkreis	2025	120	140	100	140	125
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Dessau-Roßlau, Stadt	2023	180	210	198	212	198
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Dessau-Roßlau, Stadt	2024	165	250	177	170	185
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Dessau-Roßlau, Stadt	2025	167	160	0	0	165
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Halle (Saale), Stadt	2023	350	340	287	310	304
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Halle (Saale), Stadt	2024	296	283	362	348	330
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Halle (Saale), Stadt	2025	289	322	333	329	324
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Harz	2023	120	115	130	108	120
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Harz	2024	140	110	130	133	130
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Harz	2025	136	120	130	140	130
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Jerichower Land	2023	144	132	155	155	146
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Jerichower Land	2024	138	143	158	155	150
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Jerichower Land	2025	128	154	155	159	152
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Magdeburg, Landeshauptstadt	2023	400	404	279	330	330
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Magdeburg, Landeshauptstadt	2024	345	246	325	310	319
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Magdeburg, Landeshauptstadt	2025	320	329	294	266	300
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Mansfeld-Südharz	2023	65	58	75	65	65
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Mansfeld-Südharz	2024	67	60	65	73	65
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Mansfeld-Südharz	2025	75	74	80	68	75
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Saalekreis	2023	128	165	152	143	150
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Saalekreis	2024	100	135	128	120	122
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Saalekreis	2025	155	141	140	140	140
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Salzlandkreis	2023	85	95	90	100	95
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Salzlandkreis	2024	77	89	83	91	87
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Salzlandkreis	2025	89	79	110	84	90
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Stendal	2023	120	162	120	130	130
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Stendal	2024	111	130	140	90	125
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Stendal	2025	128	125	110	130	120

Teilmarkt	Kategorie	Landkreis/kreisfreie Stadt	Jahr	I. Quartal	II. Quartal	III. Quartal	IV. Quartal	Gesamt
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Wittenberg	2023	155	149	118	113	125
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Wittenberg	2024	120	120	119	120	120
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Wittenberg	2025	147	150	140	132	145
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Wohnfläche	Land Sachsen-Anhalt	2023	1212	1247	1156	1152	1182
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Wohnfläche	Land Sachsen-Anhalt	2024	1059	1133	1088	1133	1107
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Wohnfläche	Land Sachsen-Anhalt	2025	1103	1183	1162	1222	1154
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Wohnfläche	Altmarkkreis Salzwedel	2023	1089	1089	1167	1143	1090
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Wohnfläche	Altmarkkreis Salzwedel	2024	941	1424	1042	1174	1110
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Wohnfläche	Altmarkkreis Salzwedel	2025	1021	900	788	880	918
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Wohnfläche	Anhalt-Bitterfeld	2023	892	1096	878	1119	985
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Wohnfläche	Anhalt-Bitterfeld	2024	1091	1146	963	1026	1059
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Wohnfläche	Anhalt-Bitterfeld	2025	1111	1192	654	1435	1151
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Wohnfläche	Börde	2023	1726	1088	1261	1389	1290
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Wohnfläche	Börde	2024	1090	1301	1033	1378	1149
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Wohnfläche	Börde	2025	1092	1444	1398	1324	1346
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Wohnfläche	Burgenlandkreis	2023	1095	968	1126	1111	1084
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Wohnfläche	Burgenlandkreis	2024	1391	1100	1124	922	1064
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Wohnfläche	Burgenlandkreis	2025	999	1145	714	1000	1011
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Wohnfläche	Dessau-Roßlau, Stadt	2023	1688	1693	1742	1550	1690
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Wohnfläche	Dessau-Roßlau, Stadt	2024	1738	1758	1722	1545	1648
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Wohnfläche	Dessau-Roßlau, Stadt	2025	1714	1438	0	0	1455
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Wohnfläche	Halle (Saale), Stadt	2023	2690	2949	2054	2513	2628
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Wohnfläche	Halle (Saale), Stadt	2024	2364	2156	2547	2708	2475
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Wohnfläche	Halle (Saale), Stadt	2025	2154	2709	2891	2000	2450
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Wohnfläche	Harz	2023	1423	1040	1152	980	1060
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Wohnfläche	Harz	2024	1156	986	1016	1154	1068
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Wohnfläche	Harz	2025	1091	1071	1238	1217	1137
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Wohnfläche	Jerichower Land	2023	1544	1450	1463	1302	1396
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Wohnfläche	Jerichower Land	2024	1148	1450	1227	1296	1257
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Wohnfläche	Jerichower Land	2025	1218	1248	1522	1345	1313
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Wohnfläche	Magdeburg, Landeshauptstadt	2023	2960	2885	2421	2384	2614
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Wohnfläche	Magdeburg, Landeshauptstadt	2024	2922	1950	2513	2476	2371
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Wohnfläche	Magdeburg, Landeshauptstadt	2025	2517	2831	2300	2591	2520
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Wohnfläche	Mansfeld-Südharz	2023	857	616	815	652	759
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Wohnfläche	Mansfeld-Südharz	2024	703	600	652	708	657
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Wohnfläche	Mansfeld-Südharz	2025	676	778	750	980	765
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Wohnfläche	Saalekreis	2023	1339	1652	1299	1200	1415
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Wohnfläche	Saalekreis	2024	935	1303	1241	1021	1124
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Wohnfläche	Saalekreis	2025	1409	1433	1250	1074	1327
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Wohnfläche	Salzlandkreis	2023	889	945	795	1021	893
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Wohnfläche	Salzlandkreis	2024	687	753	850	756	767
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Wohnfläche	Salzlandkreis	2025	699	778	911	906	818
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Wohnfläche	Stendal	2023	1116	1255	1166	1288	1250
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Wohnfläche	Stendal	2024	1193	1231	1400	985	1202

Teilmarkt	Kategorie	Landkreis/kreisfreie Stadt	Jahr	I. Quartal	II. Quartal	III. Quartal	IV. Quartal	Gesamt
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Wohnfläche	Stendal	2025	1165	933	877	1107	1015
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Wohnfläche	Wittenberg	2023	1324	1332	1100	1148	1227
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Wohnfläche	Wittenberg	2024	1042	988	992	1140	1028
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Wohnfläche	Wittenberg	2025	1118	1353	1230	1026	1190
Mehrfamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Land Sachsen-Anhalt	2023	212	196	175	198	781
Mehrfamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Land Sachsen-Anhalt	2024	173	225	227	268	893
Mehrfamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Land Sachsen-Anhalt	2025	177	215	216	178	786
Mehrfamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Altmarkkreis Salzwedel	2023	5	6	6	8	25
Mehrfamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Altmarkkreis Salzwedel	2024	11	0	12	3	26
Mehrfamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Altmarkkreis Salzwedel	2025	1	4	11	6	22
Mehrfamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Anhalt-Bitterfeld	2023	13	14	11	18	56
Mehrfamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Anhalt-Bitterfeld	2024	15	28	13	25	81
Mehrfamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Anhalt-Bitterfeld	2025	24	39	12	4	79
Mehrfamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Börde	2023	6	13	16	8	43
Mehrfamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Börde	2024	11	13	11	13	48
Mehrfamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Börde	2025	10	13	20	9	52
Mehrfamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Burgenlandkreis	2023	26	33	35	21	115
Mehrfamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Burgenlandkreis	2024	15	27	20	37	99
Mehrfamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Burgenlandkreis	2025	29	21	26	30	106
Mehrfamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Dessau-Roßlau, Stadt	2023	15	8	5	5	33
Mehrfamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Dessau-Roßlau, Stadt	2024	8	11	16	11	46
Mehrfamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Dessau-Roßlau, Stadt	2025	15	15	0	0	30
Mehrfamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Halle (Saale), Stadt	2023	18	16	16	19	69
Mehrfamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Halle (Saale), Stadt	2024	16	21	26	32	95
Mehrfamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Halle (Saale), Stadt	2025	18	19	22	19	78
Mehrfamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Harz	2023	28	30	24	20	102
Mehrfamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Harz	2024	16	32	24	31	103
Mehrfamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Harz	2025	13	26	21	12	72
Mehrfamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Jerichower Land	2023	3	9	2	9	23
Mehrfamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Jerichower Land	2024	10	4	4	9	27
Mehrfamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Jerichower Land	2025	5	4	4	17	30
Mehrfamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Magdeburg, Landeshauptstadt	2023	21	8	15	17	61
Mehrfamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Magdeburg, Landeshauptstadt	2024	15	21	31	26	93
Mehrfamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Magdeburg, Landeshauptstadt	2025	6	18	19	17	60
Mehrfamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Mansfeld-Südharz	2023	11	6	5	6	28
Mehrfamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Mansfeld-Südharz	2024	7	6	14	17	44
Mehrfamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Mansfeld-Südharz	2025	11	7	10	10	38
Mehrfamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Saalekreis	2023	9	17	11	13	50
Mehrfamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Saalekreis	2024	12	13	14	7	46
Mehrfamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Saalekreis	2025	4	7	13	12	36
Mehrfamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Salzlandkreis	2023	36	23	15	36	110
Mehrfamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Salzlandkreis	2024	23	21	25	36	105
Mehrfamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Salzlandkreis	2025	27	27	42	23	119
Mehrfamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Stendal	2023	15	8	11	10	44

Teilmarkt	Kategorie	Landkreis/kreisfreie Stadt	Jahr	I. Quartal	II. Quartal	III. Quartal	IV. Quartal	Gesamt
Mehrfamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Stendal	2024	9	15	9	12	45
Mehrfamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Stendal	2025	7	8	11	15	41
Mehrfamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Wittenberg	2023	6	5	3	8	22
Mehrfamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Wittenberg	2024	5	13	8	9	35
Mehrfamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Wittenberg	2025	7	7	5	4	23
Mehrfamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Land Sachsen-Anhalt	2023	152	128	108	121	509
Mehrfamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Land Sachsen-Anhalt	2024	122	163	171	186	642
Mehrfamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Land Sachsen-Anhalt	2025	125	144	137	71	477
Mehrfamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Altmarkkreis Salzwedel	2023	3	6	5	7	21
Mehrfamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Altmarkkreis Salzwedel	2024	6	0	9	2	17
Mehrfamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Altmarkkreis Salzwedel	2025	1	4	4	1	10
Mehrfamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Anhalt-Bitterfeld	2023	8	10	6	9	33
Mehrfamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Anhalt-Bitterfeld	2024	10	13	8	10	41
Mehrfamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Anhalt-Bitterfeld	2025	12	16	7	0	35
Mehrfamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Börde	2023	4	11	10	7	32
Mehrfamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Börde	2024	10	12	10	11	43
Mehrfamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Börde	2025	7	8	12	3	30
Mehrfamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Burgenlandkreis	2023	16	17	18	9	60
Mehrfamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Burgenlandkreis	2024	2	14	13	24	53
Mehrfamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Burgenlandkreis	2025	20	15	16	4	55
Mehrfamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Dessau-Roßlau, Stadt	2023	10	6	3	3	22
Mehrfamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Dessau-Roßlau, Stadt	2024	3	4	11	7	25
Mehrfamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Dessau-Roßlau, Stadt	2025	11	11	0	0	22
Mehrfamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Halle (Saale), Stadt	2023	15	15	14	15	59
Mehrfamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Halle (Saale), Stadt	2024	13	18	18	22	71
Mehrfamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Halle (Saale), Stadt	2025	14	13	15	14	56
Mehrfamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Harz	2023	24	14	13	11	62
Mehrfamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Harz	2024	14	28	20	22	84
Mehrfamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Harz	2025	8	17	16	6	47
Mehrfamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Jerichower Land	2023	3	7	1	4	15
Mehrfamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Jerichower Land	2024	7	1	3	7	18
Mehrfamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Jerichower Land	2025	4	4	0	3	11
Mehrfamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Magdeburg, Landeshauptstadt	2023	18	6	10	14	48
Mehrfamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Magdeburg, Landeshauptstadt	2024	12	21	31	24	88
Mehrfamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Magdeburg, Landeshauptstadt	2025	6	17	15	14	52
Mehrfamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Mansfeld-Südharz	2023	4	2	3	3	12
Mehrfamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Mansfeld-Südharz	2024	2	3	9	9	23
Mehrfamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Mansfeld-Südharz	2025	8	3	7	2	20
Mehrfamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Saalekreis	2023	5	11	5	9	30
Mehrfamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Saalekreis	2024	8	7	7	4	26
Mehrfamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Saalekreis	2025	2	5	6	5	18
Mehrfamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Salzlandkreis	2023	27	14	10	18	69
Mehrfamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Salzlandkreis	2024	23	18	19	29	89
Mehrfamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Salzlandkreis	2025	21	20	30	13	84

Aktuelle Grundstücksmarktbeobachtungen - Bebaute Grundstücke
Stand: 31. Dezember 2025 (IV. Quartal), veröffentlicht am 06.03.2026

Teilmarkt	Kategorie	Landkreis/kreisfreie Stadt	Jahr	I. Quartal	II. Quartal	III. Quartal	IV. Quartal	Gesamt
Mehrfamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Stendal	2023	12	5	9	8	34
Mehrfamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Stendal	2024	8	12	7	9	36
Mehrfamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Stendal	2025	6	5	6	6	23
Mehrfamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Wittenberg	2023	3	4	1	4	12
Mehrfamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Wittenberg	2024	4	12	6	6	28
Mehrfamilienhäuser	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Wittenberg	2025	5	6	3	0	14
Mehrfamilienhäuser	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Land Sachsen-Anhalt	2023	220	220	200	198	200
Mehrfamilienhäuser	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Land Sachsen-Anhalt	2024	233	220	225	220	223
Mehrfamilienhäuser	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Land Sachsen-Anhalt	2025	230	217	210	249	225
Mehrfamilienhäuser	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Altmarkkreis Salzwedel	2023	370	190	187	206	200
Mehrfamilienhäuser	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Altmarkkreis Salzwedel	2024	234	0	149	175	185
Mehrfamilienhäuser	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Altmarkkreis Salzwedel	2025	140	206	150	300	168
Mehrfamilienhäuser	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Anhalt-Bitterfeld	2023	110	197	200	149	147
Mehrfamilienhäuser	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Anhalt-Bitterfeld	2024	150	180	188	220	185
Mehrfamilienhäuser	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Anhalt-Bitterfeld	2025	298	180	195	75	200
Mehrfamilienhäuser	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Börde	2023	144	121	100	199	115
Mehrfamilienhäuser	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Börde	2024	233	115	150	163	162
Mehrfamilienhäuser	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Börde	2025	187	145	202	199	195
Mehrfamilienhäuser	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Burgenlandkreis	2023	139	150	150	210	165
Mehrfamilienhäuser	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Burgenlandkreis	2024	150	145	153	182	150
Mehrfamilienhäuser	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Burgenlandkreis	2025	194	150	137	249	192
Mehrfamilienhäuser	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Dessau-Roßlau, Stadt	2023	315	285	125	180	270
Mehrfamilienhäuser	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Dessau-Roßlau, Stadt	2024	494	640	272	245	350
Mehrfamilienhäuser	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Dessau-Roßlau, Stadt	2025	255	480	0	0	380
Mehrfamilienhäuser	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Halle (Saale), Stadt	2023	1325	1915	1090	460	900
Mehrfamilienhäuser	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Halle (Saale), Stadt	2024	468	650	815	860	747
Mehrfamilienhäuser	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Halle (Saale), Stadt	2025	1110	960	460	820	778
Mehrfamilienhäuser	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Harz	2023	253	264	198	230	238
Mehrfamilienhäuser	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Harz	2024	180	216	270	192	198
Mehrfamilienhäuser	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Harz	2025	250	192	170	252	225
Mehrfamilienhäuser	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Jerichower Land	2023	160	190	169	180	180
Mehrfamilienhäuser	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Jerichower Land	2024	283	238	218	200	235
Mehrfamilienhäuser	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Jerichower Land	2025	283	220	137	250	238
Mehrfamilienhäuser	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Magdeburg, Landeshauptstadt	2023	1125	633	400	457	525
Mehrfamilienhäuser	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Magdeburg, Landeshauptstadt	2024	950	650	508	708	622
Mehrfamilienhäuser	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Magdeburg, Landeshauptstadt	2025	825	565	750	940	750
Mehrfamilienhäuser	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Mansfeld-Südharz	2023	90	92	138	87	115
Mehrfamilienhäuser	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Mansfeld-Südharz	2024	100	193	100	230	135
Mehrfamilienhäuser	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Mansfeld-Südharz	2025	150	130	75	163	138
Mehrfamilienhäuser	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Saalekreis	2023	250	305	205	155	250
Mehrfamilienhäuser	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Saalekreis	2024	307	186	168	220	200
Mehrfamilienhäuser	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Saalekreis	2025	315	105	320	235	290
Mehrfamilienhäuser	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Salzlandkreis	2023	125	126	137	148	138
Mehrfamilienhäuser	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Salzlandkreis	2024	155	157	115	135	140

Teilmarkt	Kategorie	Landkreis/kreisfreie Stadt	Jahr	I. Quartal	II. Quartal	III. Quartal	IV. Quartal	Gesamt
Mehrfamilienhäuser	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Salzlandkreis	2025	113	137	153	119	130
Mehrfamilienhäuser	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Stendal	2023	230	115	185	170	160
Mehrfamilienhäuser	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Stendal	2024	255	210	225	165	210
Mehrfamilienhäuser	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Stendal	2025	180	220	328	170	220
Mehrfamilienhäuser	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Wittenberg	2023	87	220	23	365	230
Mehrfamilienhäuser	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Wittenberg	2024	170	305	150	135	175
Mehrfamilienhäuser	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Wittenberg	2025	200	220	423	285	240
Mehrfamilienhäuser	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Wohnfläche	Land Sachsen-Anhalt	2023	672	674	721	724	703
Mehrfamilienhäuser	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Wohnfläche	Land Sachsen-Anhalt	2024	798	794	804	716	769
Mehrfamilienhäuser	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Wohnfläche	Land Sachsen-Anhalt	2025	711	760	705	804	731
Mehrfamilienhäuser	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Wohnfläche	Altmarkkreis Salzwedel	2023	1887	507	435	293	441
Mehrfamilienhäuser	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Wohnfläche	Altmarkkreis Salzwedel	2024	852	0	642	443	691
Mehrfamilienhäuser	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Wohnfläche	Altmarkkreis Salzwedel	2025	538	781	538	873	574
Mehrfamilienhäuser	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Wohnfläche	Anhalt-Bitterfeld	2023	504	756	670	575	592
Mehrfamilienhäuser	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Wohnfläche	Anhalt-Bitterfeld	2024	745	690	738	518	680
Mehrfamilienhäuser	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Wohnfläche	Anhalt-Bitterfeld	2025	830	553	609	0	579
Mehrfamilienhäuser	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Wohnfläche	Börde	2023	441	374	254	513	359
Mehrfamilienhäuser	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Wohnfläche	Börde	2024	540	626	323	448	535
Mehrfamilienhäuser	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Wohnfläche	Börde	2025	666	629	686	698	676
Mehrfamilienhäuser	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Wohnfläche	Burgenlandkreis	2023	489	491	422	569	468
Mehrfamilienhäuser	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Wohnfläche	Burgenlandkreis	2024	584	594	663	450	565
Mehrfamilienhäuser	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Wohnfläche	Burgenlandkreis	2025	631	793	585	992	634
Mehrfamilienhäuser	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Wohnfläche	Dessau-Roßlau, Stadt	2023	729	673	791	732	724
Mehrfamilienhäuser	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Wohnfläche	Dessau-Roßlau, Stadt	2024	736	747	825	921	825
Mehrfamilienhäuser	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Wohnfläche	Dessau-Roßlau, Stadt	2025	741	913	0	0	882
Mehrfamilienhäuser	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Wohnfläche	Halle (Saale), Stadt	2023	1558	1244	1341	1018	1277
Mehrfamilienhäuser	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Wohnfläche	Halle (Saale), Stadt	2024	1266	1221	1320	1238	1250
Mehrfamilienhäuser	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Wohnfläche	Halle (Saale), Stadt	2025	1537	1236	1174	1450	1262
Mehrfamilienhäuser	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Wohnfläche	Harz	2023	868	767	886	694	790
Mehrfamilienhäuser	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Wohnfläche	Harz	2024	717	813	868	769	782
Mehrfamilienhäuser	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Wohnfläche	Harz	2025	499	658	785	813	705
Mehrfamilienhäuser	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Wohnfläche	Jerichower Land	2023	449	669	1339	299	562
Mehrfamilienhäuser	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Wohnfläche	Jerichower Land	2024	944	909	813	575	761
Mehrfamilienhäuser	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Wohnfläche	Jerichower Land	2025	777	591	0	205	448
Mehrfamilienhäuser	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Wohnfläche	Magdeburg, Landeshauptstadt	2023	1176	1353	1025	1082	1102
Mehrfamilienhäuser	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Wohnfläche	Magdeburg, Landeshauptstadt	2024	1402	1065	1142	1139	1161
Mehrfamilienhäuser	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Wohnfläche	Magdeburg, Landeshauptstadt	2025	1345	1120	1203	1039	1135
Mehrfamilienhäuser	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Wohnfläche	Mansfeld-Südharz	2023	264	806	651	573	577
Mehrfamilienhäuser	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Wohnfläche	Mansfeld-Südharz	2024	343	120	527	613	513
Mehrfamilienhäuser	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Wohnfläche	Mansfeld-Südharz	2025	606	340	400	504	504
Mehrfamilienhäuser	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Wohnfläche	Saalekreis	2023	582	581	756	585	592
Mehrfamilienhäuser	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Wohnfläche	Saalekreis	2024	1050	653	530	879	712
Mehrfamilienhäuser	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Wohnfläche	Saalekreis	2025	1158	370	940	725	805
Mehrfamilienhäuser	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Wohnfläche	Salzlandkreis	2023	383	537	471	517	500

Teilmarkt	Kategorie	Landkreis/kreisfreie Stadt	Jahr	I. Quartal	II. Quartal	III. Quartal	IV. Quartal	Gesamt
Mehrfamilienhäuser	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Wohnfläche	Salzlandkreis	2024	464	615	418	620	523
Mehrfamilienhäuser	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Wohnfläche	Salzlandkreis	2025	593	622	594	394	591
Mehrfamilienhäuser	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Wohnfläche	Stendal	2023	647	652	714	959	727
Mehrfamilienhäuser	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Wohnfläche	Stendal	2024	835	689	944	431	724
Mehrfamilienhäuser	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Wohnfläche	Stendal	2025	915	973	1023	700	983
Mehrfamilienhäuser	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Wohnfläche	Wittenberg	2023	530	806	933	935	875
Mehrfamilienhäuser	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Wohnfläche	Wittenberg	2024	781	918	612	722	796
Mehrfamilienhäuser	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Wohnfläche	Wittenberg	2025	579	1035	741	0	723
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Land Sachsen-Anhalt	2023	520	571	636	616	2343
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Land Sachsen-Anhalt	2024	567	615	661	662	2505
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Land Sachsen-Anhalt	2025	465	574	590	437	2066
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Altmarkkreis Salzwedel	2023	22	25	21	28	96
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Altmarkkreis Salzwedel	2024	29	24	22	15	90
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Altmarkkreis Salzwedel	2025	13	18	25	17	73
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Anhalt-Bitterfeld	2023	49	83	56	57	245
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Anhalt-Bitterfeld	2024	55	57	75	81	268
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Anhalt-Bitterfeld	2025	53	59	28	29	169
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Börde	2023	48	37	45	54	184
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Börde	2024	50	56	54	60	220
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Börde	2025	40	42	38	32	152
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Burgenlandkreis	2023	27	32	30	31	120
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Burgenlandkreis	2024	23	24	32	38	117
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Burgenlandkreis	2025	20	33	38	29	120
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Dessau-Roßlau, Stadt	2023	25	22	24	21	92
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Dessau-Roßlau, Stadt	2024	31	43	39	22	135
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Dessau-Roßlau, Stadt	2025	21	31	0	0	52
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Halle (Saale), Stadt	2023	20	24	30	36	110
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Halle (Saale), Stadt	2024	19	40	23	34	116
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Halle (Saale), Stadt	2025	32	30	27	24	113
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Harz	2023	55	58	77	70	260
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Harz	2024	56	67	77	71	271
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Harz	2025	34	58	68	36	196
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Jerichower Land	2023	23	11	13	27	74
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Jerichower Land	2024	24	21	16	26	87
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Jerichower Land	2025	15	18	32	19	84
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Magdeburg, Landeshauptstadt	2023	33	28	23	35	119
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Magdeburg, Landeshauptstadt	2024	28	29	35	38	130
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Magdeburg, Landeshauptstadt	2025	16	19	33	26	94
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Mansfeld-Südharz	2023	34	39	64	42	179
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Mansfeld-Südharz	2024	39	47	56	48	190
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Mansfeld-Südharz	2025	42	39	55	45	181
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Saalekreis	2023	48	40	66	53	207
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Saalekreis	2024	53	52	57	63	225
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Saalekreis	2025	50	57	51	47	205

Teilmarkt	Kategorie	Landkreis/kreisfreie Stadt	Jahr	I. Quartal	II. Quartal	III. Quartal	IV. Quartal	Gesamt
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Salzlandkreis	2023	72	87	91	93	343
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Salzlandkreis	2024	79	87	106	81	353
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Salzlandkreis	2025	74	92	105	72	343
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Stendal	2023	24	32	46	35	137
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Stendal	2024	31	38	31	43	143
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Stendal	2025	21	31	40	40	132
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Wittenberg	2023	40	53	50	34	177
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Wittenberg	2024	50	30	38	42	160
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Wittenberg	2025	34	47	50	21	152
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Land Sachsen-Anhalt	2023	405	403	474	468	1750
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Land Sachsen-Anhalt	2024	455	505	550	531	2041
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Land Sachsen-Anhalt	2025	366	403	387	205	1361
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Altmarkkreis Salzwedel	2023	22	21	16	22	81
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Altmarkkreis Salzwedel	2024	20	20	15	14	69
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Altmarkkreis Salzwedel	2025	12	13	15	4	44
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Anhalt-Bitterfeld	2023	32	66	44	45	187
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Anhalt-Bitterfeld	2024	37	38	58	54	187
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Anhalt-Bitterfeld	2025	36	37	13	2	88
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Börde	2023	39	23	30	44	136
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Börde	2024	46	53	48	56	203
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Börde	2025	34	34	26	21	115
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Burgenlandkreis	2023	22	14	21	23	80
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Burgenlandkreis	2024	20	17	22	23	82
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Burgenlandkreis	2025	16	23	22	8	69
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Dessau-Roßlau, Stadt	2023	19	17	23	11	70
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Dessau-Roßlau, Stadt	2024	21	35	30	16	102
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Dessau-Roßlau, Stadt	2025	15	22	0	0	37
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Halle (Saale), Stadt	2023	14	15	18	31	78
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Halle (Saale), Stadt	2024	14	35	17	28	94
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Halle (Saale), Stadt	2025	27	15	18	11	71
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Harz	2023	38	36	56	47	177
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Harz	2024	48	55	69	65	237
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Harz	2025	28	45	46	24	143
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Jerichower Land	2023	20	9	8	21	58
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Jerichower Land	2024	18	16	12	22	68
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Jerichower Land	2025	12	9	20	2	43
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Magdeburg, Landeshauptstadt	2023	29	26	21	27	103
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Magdeburg, Landeshauptstadt	2024	28	29	35	36	128
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Magdeburg, Landeshauptstadt	2025	15	19	29	24	87
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Mansfeld-Südharz	2023	29	27	47	29	132
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Mansfeld-Südharz	2024	27	39	47	36	149
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Mansfeld-Südharz	2025	31	21	31	6	89
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Saalekreis	2023	31	22	50	48	151
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Saalekreis	2024	41	37	44	50	172

Teilmarkt	Kategorie	Landkreis/kreisfreie Stadt	Jahr	I. Quartal	II. Quartal	III. Quartal	IV. Quartal	Gesamt
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Saalekreis	2025	37	40	27	23	127
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Salzlandkreis	2023	62	64	69	67	262
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Salzlandkreis	2024	74	82	101	68	325
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Salzlandkreis	2025	68	77	90	51	286
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Stendal	2023	22	28	35	30	115
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Stendal	2024	22	28	21	33	104
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Stendal	2025	14	19	24	25	82
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Wittenberg	2023	26	35	36	23	120
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Wittenberg	2024	39	21	31	30	121
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Wittenberg	2025	21	29	26	4	80
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Land Sachsen-Anhalt	2023	115	105	115	107	110
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Land Sachsen-Anhalt	2024	105	115	105	110	110
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Land Sachsen-Anhalt	2025	105	120	100	103	106
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Altmarkkreis Salzwedel	2023	99	75	70	78	78
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Altmarkkreis Salzwedel	2024	129	107	70	125	111
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Altmarkkreis Salzwedel	2025	79	122	110	52	93
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Anhalt-Bitterfeld	2023	120	106	97	105	106
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Anhalt-Bitterfeld	2024	102	110	90	90	98
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Anhalt-Bitterfeld	2025	85	110	50	64	85
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Börde	2023	97	119	134	109	120
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Börde	2024	120	85	120	121	118
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Börde	2025	114	90	87	117	108
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Burgenlandkreis	2023	90	50	115	100	93
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Burgenlandkreis	2024	130	86	110	73	90
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Burgenlandkreis	2025	122	105	98	83	105
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Dessau-Roßlau, Stadt	2023	165	163	149	160	163
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Dessau-Roßlau, Stadt	2024	149	162	120	129	135
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Dessau-Roßlau, Stadt	2025	155	125	0	0	135
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Halle (Saale), Stadt	2023	243	253	251	262	251
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Halle (Saale), Stadt	2024	200	237	218	249	228
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Halle (Saale), Stadt	2025	225	263	230	250	245
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Harz	2023	100	73	95	80	88
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Harz	2024	88	139	100	90	100
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Harz	2025	78	93	90	85	90
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Jerichower Land	2023	139	110	145	110	115
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Jerichower Land	2024	96	117	98	95	99
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Jerichower Land	2025	95	93	120	170	120
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Magdeburg, Landeshauptstadt	2023	310	223	240	250	250
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Magdeburg, Landeshauptstadt	2024	259	215	245	250	250
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Magdeburg, Landeshauptstadt	2025	190	182	250	265	241
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Mansfeld-Südharz	2023	65	60	60	57	60
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Mansfeld-Südharz	2024	55	80	66	80	72
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Mansfeld-Südharz	2025	65	60	58	58	60
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Saalekreis	2023	163	144	143	150	150

Teilmarkt	Kategorie	Landkreis/kreisfreie Stadt	Jahr	I. Quartal	II. Quartal	III. Quartal	IV. Quartal	Gesamt
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Saalekreis	2024	140	163	149	161	150
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Saalekreis	2025	150	170	165	145	155
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Salzlandkreis	2023	83	87	86	65	80
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Salzlandkreis	2024	70	63	90	79	75
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Salzlandkreis	2025	89	90	80	80	88
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Stendal	2023	85	89	69	90	88
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Stendal	2024	65	83	60	95	70
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Stendal	2025	85	97	116	115	100
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Wittenberg	2023	58	90	130	97	97
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Wittenberg	2024	93	100	117	84	100
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Wittenberg	2025	118	124	108	85	110
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Wohnfläche	Land Sachsen-Anhalt	2023	1114	1000	1077	1030	1056
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Wohnfläche	Land Sachsen-Anhalt	2024	1043	1114	987	1095	1054
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Wohnfläche	Land Sachsen-Anhalt	2025	1084	1045	1000	1185	1048
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Wohnfläche	Altmarkkreis Salzwedel	2023	864	962	915	960	933
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Wohnfläche	Altmarkkreis Salzwedel	2024	1171	1044	1000	1226	1114
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Wohnfläche	Altmarkkreis Salzwedel	2025	836	1073	938	404	940
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Wohnfläche	Anhalt-Bitterfeld	2023	1140	1000	996	948	1000
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Wohnfläche	Anhalt-Bitterfeld	2024	1035	1127	876	867	895
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Wohnfläche	Anhalt-Bitterfeld	2025	992	920	857	1001	936
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Wohnfläche	Börde	2023	1150	1319	1090	1004	1103
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Wohnfläche	Börde	2024	1066	975	932	1228	1081
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Wohnfläche	Börde	2025	1043	1036	1086	1318	1105
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Wohnfläche	Burgenlandkreis	2023	1039	786	1016	781	909
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Wohnfläche	Burgenlandkreis	2024	1310	916	841	696	905
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Wohnfläche	Burgenlandkreis	2025	819	1000	1050	1149	1000
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Wohnfläche	Dessau-Roßlau, Stadt	2023	1451	1143	1366	1368	1361
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Wohnfläche	Dessau-Roßlau, Stadt	2024	1458	1457	1171	1126	1356
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Wohnfläche	Dessau-Roßlau, Stadt	2025	1453	1195	0	0	1259
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Wohnfläche	Halle (Saale), Stadt	2023	2423	2447	2450	2061	2262
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Wohnfläche	Halle (Saale), Stadt	2024	1785	2063	2151	2240	2084
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Wohnfläche	Halle (Saale), Stadt	2025	2231	2465	2649	2500	2446
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Wohnfläche	Harz	2023	1094	763	819	919	891
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Wohnfläche	Harz	2024	775	1036	840	735	846
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Wohnfläche	Harz	2025	820	833	922	899	860
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Wohnfläche	Jerichower Land	2023	1278	1341	990	1158	1247
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Wohnfläche	Jerichower Land	2024	1107	1114	981	1153	1108
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Wohnfläche	Jerichower Land	2025	1185	1080	1021	2763	1080
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Wohnfläche	Magdeburg, Landeshauptstadt	2023	2778	2123	2276	2307	2307
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Wohnfläche	Magdeburg, Landeshauptstadt	2024	2251	2337	2190	2483	2373
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Wohnfläche	Magdeburg, Landeshauptstadt	2025	1833	1967	2441	2539	2221
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Wohnfläche	Mansfeld-Südharz	2023	656	828	667	670	676
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Wohnfläche	Mansfeld-Südharz	2024	857	721	757	892	794
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Wohnfläche	Mansfeld-Südharz	2025	649	708	500	702	644

Teilmarkt	Kategorie	Landkreis/kreisfreie Stadt	Jahr	I. Quartal	II. Quartal	III. Quartal	IV. Quartal	Gesamt
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Wohnfläche	Saalekreis	2023	1287	1521	1453	1340	1389
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Wohnfläche	Saalekreis	2024	1144	1409	1587	1445	1412
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Wohnfläche	Saalekreis	2025	1656	1685	1575	1333	1575
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Wohnfläche	Salzlandkreis	2023	818	835	875	750	827
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Wohnfläche	Salzlandkreis	2024	696	691	867	825	750
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Wohnfläche	Salzlandkreis	2025	835	909	781	872	866
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Wohnfläche	Stendal	2023	870	802	963	969	891
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Wohnfläche	Stendal	2024	834	850	688	1041	893
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Wohnfläche	Stendal	2025	970	867	1036	879	947
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Wohnfläche	Wittenberg	2023	874	1000	1170	848	931
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Wohnfläche	Wittenberg	2024	766	918	1000	979	923
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Wohnfläche	Wittenberg	2025	1204	1146	1140	580	1115