



**Gutachterausschuss für Grundstückswerte  
in Sachsen-Anhalt**



**Umrechnungskoeffizienten zur Berücksichtigung  
abweichender Ackerlandzahlen**

**anzuwenden auf die Bodenrichtwerte zum Stichtag 01.01.2026  
gültig für das Land Sachsen-Anhalt**

**Umrechnungstabelle: 0320057**

**Bodenrichtwerte mit Bezug auf die Bodengüte (z.B. A70)**

Der Bodenwert von Grundstücken von landwirtschaftlichen Grundstücken wird neben der Lage auch von der natürlichen Ertragsfähigkeit des Bodens beeinflusst. Diese wird beschrieben durch die nachgewiesenen Ergebnisse der Bodenschätzung und durch die Ackerzahl quantifiziert. Die Tabelle enthält Umrechnungs-koeffizienten für das Wertverhältnis von gleichartigen Ackerflächen bei unterschiedlichen Ackerzahlen.

Ackerzahl	Umrechnungskoeffizient	<u>Beispiel:</u>	
20	68	Bodenrichtwert	$\frac{1,80 \text{ LF}}{A70 \text{ f}30000 \text{ RPD } 4}$
25	72	Ackerzahl des Richtwertgrundstücks	70
30	77	individuelle Ackerzahl	85
35	81		
40	85	Bodenrichtwert (85)	$\frac{1,80 \text{ €/m}^2 * 119}{108}$
45	89		
50	92		<b>= rd. 1,98 €/m<sup>2</sup></b>
55	96		
60	100		
65	104		
70	108		
75	111		
80	115		
85	119		
90	123		
95	126		
100	130		