



**Gutachterausschuss für Grundstückswerte
in Sachsen-Anhalt**



**Umrechnungskoeffizienten zur Berücksichtigung
abweichender Ackerlandzahlen**

**anzuwenden auf die Bodenrichtwerte zum Stichtag 01.01.2026
gültig für das Land Sachsen-Anhalt**

Umrechnungstabelle: 0260047

Bodenrichtwerte mit Bezug auf die Bodengüte (z.B. A70)

Der Bodenwert von Grundstücken von landwirtschaftlichen Grundstücken wird neben der Lage auch von der natürlichen Ertragsfähigkeit des Bodens beeinflusst. Diese wird beschrieben durch die nachgewiesenen Ergebnisse der Bodenschätzung und durch die Ackerzahl quantifiziert. Die Tabelle enthält Umrechnungs-koeffizienten für das Wertverhältnis von gleichartigen Ackerflächen bei unterschiedlichen Ackerzahlen.

Ackerzahl	Umrechnungskoeffizient	<u>Beispiel:</u>	
20	68	Bodenrichtwert	$\frac{1,80 \text{ LF}}{A70 \text{ f}30000 \text{ RPD } 4}$
25	72		
30	77		
35	81		
40	85	Ackerzahl des Richtwertgrundstücks	70
45	89		
50	92	individuelle Ackerzahl	85
55	96		
60	100		
65	104	Bodenrichtwert (85)	$\frac{1,80 \text{ €/m}^2 * 119}{108}$
70	108		= rd. 1,98 €/m²
75	111		
80	115		
85	119		
90	123		
95	126		
100	130		