

Bodenpreisindexreihe für die Großstadtrandlagen in der kreisfreien Stadt Magdeburg und in den Landkreisen Börde und Jerichower Land

Für den räumlichen Bezug der Großstadtrandlage in der kreisfreien Stadt Magdeburg und in den Landkreisen Börde und Jerichower Land ist die Zuordnung der Gemarkungen im Grundstücksmarktbericht Sachsen-Anhalt 2023 in Kapitel 4.7 zu beachten.

Großstadtrandlage	Gemarkungen
Kreisfreie Stadt Magdeburg	Beyendorf, Pechau, Randau-Calenberge
Landkreis Börde	Barleben, Ebendorf, Glindenberg, Hermsdorf, Hohendodeleben, Hohenwarsleben, Irxleben, Jersleben, Langenweddingen, Meitzendorf, Niederndodeleben, Osterweddingen, Samswegen, Wolmirstedt Oebisfelde ^{*)} , Breitenrode ^{*)} , Wassensdorf ^{*)} , Weddendorf ^{*)}
Landkreis Jerichower Land	Biederitz, Gerwisch, Hohenwarthe, Lostau, Möser

^{*)} Großstadtrandlage der Stadt Wolfsburg in Niedersachsen

Merkmale	Spanne		Anzahl/ Durchschnitt/Median
	von	bis	
Anzahl der Kauffälle:			434
Grundstücksfläche:	265 m ²	1.457 m ²	715 / 673 m ²
Kaufpreis:	10.000 €	235.000 €	80.755 / 74.456 €
Vergleichspreis (erschließungsbeitragsfrei):	24 €/m ²	300 €/m ²	115 / 110 €/m ²
Bodenrichtwert (erschließungsbeitragsfrei):	10 €/m ²	200 €/m ²	84 / 75 €/m ²

